

UMOWA Nr

zawarta w dniu w, pomiędzy zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez, a zwanym dalej "Wykonawcą",

§ 1

Przedmiotem umowy jest -zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, za zgodą stron w formie pisemnej, może ulec zmianie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie.
2. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 4

1. W przypadku konieczności rozszerzenia zakresu prac poza zakres określony w niniejszej umowie, a których wykonania nie można było wcześniej przewidzieć, strony określą ten zakres oraz stosowne wynagrodzenie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości zł brutto (.....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane zadanie na okres pięciu lat.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

Zamawiający realizując umowę może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 8

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:

- 1) jeśli ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 2) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego,
- 3) są konieczne dla prawidłowego wykonania zadania,
- 4) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;

- 5) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów ziemnych lub elementów instalacji budynku, złych warunków gruntowych, czynników społecznych;
- 6) wystąpienie okoliczności w tym siły wyższej, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA